

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

20 -11- 2019
Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 20
Primjeraka: 1 (20) priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado
Ilijassich 21/2 Rijeka

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.08.2019. DO 21.11.2019. GODINE

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Rijeka, dostavio je 5.08.2019. potvrdu o izvršenim radovima, kontroli priključaka i zamjeni plombe, nakon čega bi u konačnici uslijedilo odvajanje električne energije od Termag-a d.o.o. Matulji, obzirom da se još uvijek, ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

Iz zadnjeg izvješća, poznato je da se stečajni upravitelj žalio na rješenja o komunalnoj naknadi općini Matulji, u kojima se za prazan prostor određuje visoka cijena naknade. Odgovor po žalbi još nije stigao.

Predzadnji objavljeni natječaj, u Novom listu 26.09.2019. godine, te na internetskim stranicama, sudačke mreže, HGK, nije završio prodajom nekretnina. (u privitku) Početna prodajna cijena iznosila je ukupno kn 3.000.000,00.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 5.11.2019.g. donesena je odluka kojom se ukupna početna prodajna cijena iznosi ukupno kn 3.000.000,00. (u privitku). Također je odlučeno da se preostale dvije nekretnine više ne prodaju kao zasebne cjeline, već kao jedinstvena cjelina.

Zadnji natječaj objavljen je 19.11.2019., u Novom listu.

Postoji interes na tržištu, obzirom da se cijena približila očekivanjima tržišta.

II.

Stečajni dužnik ima u zakupu , Erg d.o.o., Matulji, Komunalac d.o.o., Matulji i Arbos d.o.o. Pazin. Ugovori o zakupu Intereko d.o.o., Indproduct j.d.o.o. i GMO obrt, otkazani su zbog neplaćanja dospjelih obveza po zakupu i troškovima. Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez zakupa nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. ,odvj. usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

III

Natječaj objavljen 19.11.2019. g. u skladu s odlukom članova Odbora vjerovnika na sjednici održanoj 05.11.2019. godine. Ukupna početna prodajna cijena iznosi kn 3.000.000,00 .Natječaj je otvoren do 20.12.2019. Oglas je objavljen na stranicama HGK, Sudačka mreža i Novi List.

Tijekom proteklih godina članovi nisu pristajali na sniženje koje bi bilo značajno zainteresiranim kupcima (bivši radnici), što je u velikoj mjeri usporilo tijek stečajnog postupka.

Sadašnja početna prodajna cijena primjerena je očekivanjima potencijalnih kupaca, pa su učestali upiti i razgledavanja ponuđenih nekretnina.

Rijeka 21.11.2019.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić

BLAŽ

ENKA

PRPIĆ

Digitalno
potpisao:

BLAŽENKA

PRPIĆ

Datum:

2019.11.20

07:22:26 +01'00'